

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Саморегулируемой организации
«Союз профессиональных строителей»
(Протокол № 25-26 Н.С. от «01»
сентября 2026 года)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ»**

**«ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ, РУКОВОДИТЕЛЬ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, САМОСТОЯТЕЛЬНО ОРГАНИЗУЮЩИЙ
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

г. Архангельск, 2026 год

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

Настоящий квалификационный стандарт (далее – Стандарт) саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» (далее – саморегулируемая организация, Союз) разработан с целью реализации требований по разработке квалификационных стандартов саморегулируемых организаций, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящий квалификационный стандарт саморегулируемой организации – это внутренний документ саморегулируемой организации, который является обязательным к применению всеми членами Союза.

1.3. Настоящий Стандарт распространяется на руководителя строительной организации (индивидуального предпринимателя) – члена Союза (Далее – руководитель организации), самостоятельно исполняющего функции по организации строительства.

1.4. Положения настоящего Стандарта устанавливают требования к квалификации руководителя организации, уровню его знаний и умений, самостоятельности при выполнении ими трудовых функций, необходимых для их осуществления, определённых в соответствии с направлением деятельности организации члена Союза.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий Стандарт разработан в соответствии со следующими документами и нормативными актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.; – Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007г.;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»;
- Приказ Минтруда России от 01.08.2023 № 623н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации»;
- Приказ Минтруда России от 21.04.2022 № 231н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства»;
- Приказ АНО НАРК от 24.02.2025 № 24/25-пр «Об утверждении изменений редакционного характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификации в строительстве»;
- Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически

сложный и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Приказ Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»;
- Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 № 459 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору предоставления государственной услуги по организации проведения аттестации по вопросам промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»;
- Устав саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей».

3. ТРЕБОВАНИЯ К ТРУДОВЫМ ФУНКЦИЯМ, УРОВНЮ КВАЛИФИКАЦИИ И ПОДТВЕРЖДЕНИЮ КВАЛИФИКАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЯ, ВЫПОЛНЯЮЩЕГО ФУНКЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Руководитель строительной организации осуществляет трудовые функции по организации производственной деятельности, в соответствии с профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации»

3.2. Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций по п. 3.1 должен обладать умениями и знаниями, которые установлены профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации».

3.3. Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций по п. 3.1 должен обладать следующим уровнем самостоятельности:

3.3.1. Для 6 уровня квалификации: планирование и организация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, оперативный контроль производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.

3.3.2. Для 7 уровня квалификации: стратегическое и оперативное управление деятельностью строительной организации.

3.4. Руководитель строительной организации, выполняющий все или часть должностных обязанностей специалиста по организации строительства, дополнительно к требованиям по 3.1-3.3, осуществляет соответственно все или часть трудовых функций, которые установлены Профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства» для 7 уровня квалификации и в состав которых входят указанные должностные обязанности. При этом: все или часть должностных обязанностей специалиста по организации строительства должны осуществляться только специалистами по организации строительства, а также индивидуальными предпринимателями, руководителями юридического лица, самостоятельно

организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сведения о которых содержатся в национальном реестре специалистов в области строительства.

3.5. Соответствие руководителя строительной организации требованиям к квалификации должно подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ. Руководитель строительной организации должен обеспечивать непрерывность действия свидетельства о квалификации.

3.6. Квалификация руководителя строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 № 459 и должна подтверждаться путем прохождения аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАНИЮ И ОБУЧЕНИЮ РУКОВОДИТЕЛЯ, ВЫПОЛНЯЮЩЕГО ФУНКЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Руководитель строительной организации, указанный в п. 3.1, должен иметь высшее образование по направлению подготовки в области строительства - бакалавриат, специалитет или магистратура.

4.2. Руководитель строительной организации, указанный в п. 3.4, должен соответствовать следующим требованиям к опыту практической работы:

4.2.1 Наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

4.2.2 Наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем пять лет.

4.3. Руководители строительной организации, которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должны соответствовать следующим требованиям:

4.3.1. стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет;

4.3.2. сведения о таком руководителе должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

5. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

5.1. Настоящий документ подлежит процедуре правовой оценки на соответствие требованиям федерального законодательства, Уставу и иным действующим внутренним документам Союза, в том числе на наличие (отсутствие) противоречий, пробелов, избыточных требований, возможности конфликта интересов и коррупциогенных факторов.

5.2. Настоящий Стандарт, а также решения о внесении в него изменений и дополнений принимаются (утверждаются) на заседании Совета Союза простым большинством голосов членов Совета.

5.3. Настоящий Стандарт вступает в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после дня его принятия (утверждения) Советом Союза.

5.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Совета и заверяется печатью Союза.

5.5. В течение 3-х рабочих дней со дня принятия (утверждения) настоящего Стандарта подлежит постоянному размещению на официальном сайте Союза, направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями, членам Союза и сотрудникам Союза. Предыдущая редакция Стандарта переносится в раздел «Архив документов» на официальном сайте Союза.