

Утверждено
решением Совета
Саморегулируемой организации
«Союз профессиональных строителей»
№13-25 Н.С. от «02» декабря 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных застрахованным членом СРО «Союз профессиональных строителей» при выполнении строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, об условиях такого страхования
(новая редакция)

Архангельск, 2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию гражданской ответственности, (далее - Требования), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Требования являются обязательными для исполнения всеми членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» (далее - Союз).

1.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Союза, должны обеспечить заключение и надлежащее выполнение договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности в случае причинения вреда (убытков) личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие недостатков, допущенных застрахованным членом СРО «Союз профессиональных строителей» при выполнении строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (далее Договор страхования).

1.4. Проекты Договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) Союза, подлежат обязательному предварительному согласованию со специалистами Саморегулируемой организацией.

1.5. После согласования проекта Договора страхования, Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Союза в Саморегулируемую организацию. Вместе с экземпляром Договора страхования членом Союза представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой страховой организации о получении страховой премии) по указанному Договору.

1.6. В дальнейшем член Союза обязан осуществлять непрерывное страхование гражданской ответственности. Не позднее, чем за 1-2 недели до окончания действия Договора страхования, член Саморегулируемой организации обязан предоставить в Союз договор страхования, заключенный на новый период. Вместе с договором страхования, заключенным на новый период, должен быть предоставлен документ, подтверждающий уплату страховой премии по Договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими требованиями.

2. Субъектный состав

Страховщик - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования, перестрахования, взаимного страхования и получившее лицензию в установленном Законом порядке

Страхователь - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующий на прием в члены Саморегулируемой организации или являющийся членом Саморегулируемой организации, заключивший со страховой организацией договор страхования.

Саморегулируемые организации (СРО) - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанные на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих работы по инженерным изысканиям и (или) работы по подготовке проектной документации и (или) **осуществляющих** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт **и снос** объектов капитального строительства.

Член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в СРО в установленном законом порядке.

Застрахованное лицо – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или некоммерческая организация, риск гражданской ответственности которого застрахован в соответствии с настоящими Требованиями и на которого такая ответственность может быть возложена.

2. Требования к договорам страхования гражданской ответственности

2.1. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между Страховщиком и Страхователем.

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя или иного лица (Застрахованное лицо).

Дополнительно к страхованию гражданской ответственности лиц, выполняющих строительные работы, должна быть застрахована гражданская ответственность СРО «Союз профессиональных строителей», членами которой являются вышеуказанные лица, но только на случай наступления у саморегулируемой организации гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности лицами, выполняющими строительные работы по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства

Застрахованное лицо должно быть указано в договоре страхования. Если это лицо в договоре не указано, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

2.3. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;

- з) порядок определения размера страховой суммы;
- и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.5. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Союза.

2.6. В случае расторжения страховщиком договора страхования или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.5 настоящих Требований, страховщик обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не позднее 3 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член саморегулируемой организации обязан обеспечить страхование своей гражданской ответственности с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования гражданской ответственности с установлением в нем, при необходимости, соответствующего ретроактивного периода. В этом случае новый договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом саморегулируемой организации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального договора страхования гражданской ответственности.

2.7. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

3. Условия страхования

3.1. Каждый член саморегулируемой организации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода членства в саморегулируемой организации.

3.2. По договору страхования возмещается вред (убытки), причиненный вследствие недостатков строительных работ (работы по договорам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, включая выполнение указанных работ на особо опасных технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком,

лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, при наличии у Страхователя соответствующего права, а также осуществление Страхователем функций технического заказчика и застройщика самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства), выполняемых Страхователем (Застрахованным лицом) при одновременном выполнении следующих условий:

- причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;
- причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
- недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в саморегулируемой организации в течение срока действия договора страхования или в ретроактивный период;
- недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства Страхователя в саморегулируемой организации.
- имеется причинно-следственная связь между недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом), и причинением вреда.

3.3. По договору страхования гражданской ответственности возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, которые выполнял Страхователь (Застрахованное лицо) в период действия договора страхования или в ретроактивный период. При этом договор страхования распространяет свое действие на работы, поименованные в соответствующем договоре строительного подряда, действующем на момент выполнения работ.

4. Требования к определению предмета Договора страхования и объекта страхования

4.1. Предмет договора страхования должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором страхования, страховое возмещение в пределах, установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

4.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства,

концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

4.3. Договором страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

5. Требования к определению страхового случая

5.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности, с учетом следующих положений:

Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного

вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;

- вред причинен в течение срока действия договора страхования;
- недостаток строительных работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода (если ретроактивный период установлен договором страхования).
- требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда (убытков). Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

5.2. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или Застрахованного лица при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения.

5.3. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

5.4. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) произвел или должен будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

6. Требования к установлению исключений из страхового покрытия.

6.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования.

6.2. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящими Требованиями. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

6.2.1. Действия обстоятельств непреодолимой силы – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: ураган, буря, вихрь, шторм,

смерч, наводнение и т.д., иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф);

6.2.2. Действия, которые имели место или начало которых имело место до момента заключения договора страхования и которые были известны Страхователю на момент заключения договора или Страхователь должен был предвидеть, что такие действия могут привести к предъявлению в его адрес требований о возмещении вреда жизни, здоровью и (или) имуществу Выгодоприобретателей, а также вреда окружающей среде;

6.2.3. Неисполнение в установленные сроки Страхователем требований (предписаний) уполномоченных органов (государственных компетентных и надзорных органов, Союза, членом которого является Страхователь), выданных до наступления страхового случая, если будет установлено, что исполнение требования (предписания) предотвратило бы наступление страхового случая либо уменьшило размер причиненного вреда;

6.2.4. Незаконных действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания документов, не соответствующих закону или иным правовым актам;

6.2.5. Причинение вреда, явившееся следствием постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе - взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта проектирования (данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц).

6.3. В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие виды вреда:

6.3.1. Неустойки, штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами, а также прочие платежи, не являющиеся убытками;

6.3.2. Убытки/вред, вызванные курсовой разницей;

6.3.3. Любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;

6.3.4. Вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда.

6.3.5. Вред, причиненный лицам, находящимся со Страхователем в трудовых отношениях, во время исполнения ими трудовых обязанностей в соответствии с договором (контрактом) согласно законодательству о труде Российской Федерации;

6.3.6. Вред, причиненный имуществу, которым Страхователь обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании;

6.3.7. Вред, подлежащий возмещению в рамках обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств, а также в рамках других видов обязательного (в силу закона) страхования;

6.3.8. Требования о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;

6.3.9. Вред, возникший вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевинового формальдегида;

6.3.10. Убытки, связанные с эстетическими последствиями причинения вреда окружающей природной среде;

6.3.11. Вред, причиненный объекту строительных и (или) монтажных работ и являющемуся предметом работ по договору подряда, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае, если риск гибели указанного объекта и имущества несет Страхователь (Застрахованное лицо);

6.3.12. Вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение сроков исполнения работ, норм расходования материалов или иных сметных расходов; обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств.

6.4. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», № 225-ФЗ от 27.07.2011 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

6.5. В соответствии с законодательством РФ Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

1) если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя.

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда, либо относилось к возможности причинения вреда безразлично.

При этом Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица,

но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;

2) если страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, всякого рода военных мероприятий и их последствий, народных волнений всякого рода или забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов строительных работ по распоряжению государственных органов;

3) страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

4) если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

7. Требования к определению страховой суммы.

7.1. Страховая сумма в договоре страхования определяться в зависимости от уровней ответственности и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также наличия отметки на право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и атомных объектах.

Таблица №1

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена СРО	Страховая сумма (руб.)
первый уровень ответственности (до 90 млн. руб)	12 000 000,00
второй уровень ответственности (до 500 млн. руб)	15 000 000,00
третий уровень ответственности (до 3 млрд. руб)	18 000 000,00
четвертый уровень ответственности (до 10 млрд. руб)	22 000 000,00
пятый уровень ответственности (свыше 10 млрд. руб)	28 000 000,00

7.2. В случае наличия у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также в отношении объектов использования атомной энергии необходимо дополнительно застраховать свою ответственность согласно следующей таблице:

Таблица № 2

Право члена СРО выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального в отношении:	Страховая сумма (руб.)
Особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	+7 000 000,00
Объектов использования атомной энергии	+13 000 000,00

7.3. Итоговая страховая сумма рассчитывается по формуле: $X + Y = Z$, где:

X – страховая сумма из таблицы № 1.

Y- страховая сумма из таблицы № 2

Z – итоговая страховая сумма.

8. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы.

8.1. Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю не устанавливается.

8.2. В договоре страхования гражданской ответственности франшиза (условная) может быть установлена в размере не более 50 000 рублей.

9. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения.

9.1. Размер страхового взноса устанавливается договором страхования.

9.2. Установленный в договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать двадцати рабочих дней с даты представления Страхователем документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая.

9.3. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

9.4. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется в течение 30 дней с момента выплаты страхового возмещения.

9.5. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в разделе 7 настоящих Требований, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного разделом 7 настоящих Требований, и представить в Союз документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

9.6. Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено незамедлительное уведомление Страховщиком, а также Страхователем Саморегулируемой организации о наступлении страхового случая, или наступлении события, имеющего признаки такового, не позднее 5 (пяти) рабочих дней.

9.7. Условиями Договора страхования должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, а также окружающей природной среде. Установлено, в каких случаях, имущество считается полностью погибшим и не подлежащим восстановлению, какие расходы включаются в восстановительные расходы, как определяется размер ущерба, причиненного животным, принадлежащим юридическим и физическим лицам, а также зеленым насаждениям. Кроме этого, условиями договора должен быть предусмотрен порядок определения размера ущерба при загрязнении земли и почвы, при загрязнении поверхности вод, загрязнении недр. Условиями Договора страхования также должен быть предусмотрен порядок осуществления выплаты страхового возмещения в случае предъявления Страхователю Регрессного требования, в том числе в договоре страхования должно быть прямо предусмотрено, что в случае предъявления Регрессных требования выплата страхового возмещения осуществляется с учетом компенсаций сверх возмещения вреда в размере, установленном действующим законодательством.

9.8. Договором страхования должна быть предусмотрена очередность выплат страхового возмещения.

9.9. В Договоре страхования должна быть установлена обязанность Страховщика по возмещению расходов Страхователя на разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, принятые с целью уменьшения возможных убытков при наступлении страхового случая (п. 1 ст. 962 ГК РФ).

По условиям Договора страхования такие расходы должны возмещаться независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (п. 2 ст. 962 ГК РФ).

9.10. В Договоре страхования должно быть предусмотрено, что после осуществления Страховщиком страховой выплаты, Страховщик обязуется не использовать перешедшее к нему право требования (суброгацию) в отношении СРО «Союз профессиональных строителей», членом которого является Страхователь на момент причинения вреда (убытков) в рамках осуществления Страхователем Застрахованной деятельности.

10. Требования к установлению срока действия договора страхования.

10.1. Договор страхования заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода с даты вступления в члены саморегулируемой организации после 01.07.2017 года.

Под Ретроактивным периодом понимается - период времени, установленный Договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате вступления договора в силу, и заканчивается в момент начала периода страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного

периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования. По Договору страхования Ретроактивный период должен начинаться с момента выдачи страхователю первого Свидетельства о допуске или с даты вступления в члены саморегулируемой организации после 01.07.2017 года.

10.2. Срок, на который заключается Договор страхования, может превышать 1 год, но только после согласования такого Договора страхования с Исполнительным органом СРО «Союз профессиональных строителей».

10.3. Договором страхования так же должен быть предусмотрен дополнительный период страхования, при котором в случае прекращения Страхователем членства в СРО «Союз профессиональных строителей» страховая защита распространяется также на случаи причинения вреда, имевшие место в течение 730 дней после даты прекращения членства в СРО «Союз профессиональных строителей», вследствие недостатков работ, допущенных Страхователем в период с Ретроактивной даты до даты прекращения членства в СРО «Союз профессиональных строителей».

Страховое покрытие на Дополнительный период распространяется только в случаях, если на момент причинения вреда не было аналогичных действующих договоров страхования (полисов) гражданской ответственности Страхователя в отношении объекта страхования по договору, заключенных со Страховщиком или другими страховыми организациями.

10.4. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования в течение всего срока членства в Союзе путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года.

11. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия.

11.1. Гражданская ответственность члена саморегулируемой организации должна быть застрахована не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены саморегулируемой организации при условии вступления в силу договора страхования не позднее даты приема Страхователя (Застрахованного лица) в члены саморегулируемой организации. В договоре страхования должен быть закреплён срок его вступления в силу с момента оплаты страховой премии.

11.2. В период членства в Союзе Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без согласия Союза, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

11.3. В договоре страхования должны быть установлены следующие основания для его прекращения:

11.3.1. Истечение срока его действия;

11.3.2. Исполнение Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;

11.3.3. Ликвидация Страхователя, являющегося юридическим лицом (смерть Страхователя, являющегося индивидуальным предпринимателем);

11.3.4. Ликвидация Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

11.3.5. Прекращение Страхователем членства в Союзе;

11.3.6. Отзыв у Страхователя Свидетельства о допуске ко всем видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанным в договоре страхования.

11.4. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Союза, членом которого является Страхователь.

11.5. В случае досрочного прекращения действия договора по инициативе Страховщика,

Страховщик возвращает Страхователю страховую премию за истекший срок действия договора.

11.6. В случае досрочного прекращения договора страхования по инициативе Страхователя при отсутствии страховых случаев, произошедших до момента прекращения действия настоящего договора, Страховщик возвращает Страхователю страховую премию за истекший срок действия договора, за вычетом расходов Страховщика в размере, предусмотренном утвержденной структурой тарифной ставки. При наличии страховых случаев возврат страховой премии не производится.

12. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая.

12.1. В договоре страхования должен быть предусмотрен порядок досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая между Страхователем (Застрахованным лицом), Страховщиком и получателем страхового возмещения (Выгодоприобретателем, регредиентом), в том числе путем достижения соглашения об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

13. Требования к предоставлению информации Страховщиком.

13.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в саморегулируемую организацию, членом которого является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

14. Порядок осуществления Союзом контроля за соблюдением членами СРО Требований к страхованию гражданской ответственности, содержащихся в правилах саморегулирования.

14.1. Союз ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов Союза и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

14.2. Член Союза обязан информировать Союз обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору, (дополнительного соглашения к договору), копию документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

14.3. Член Союза обязан информировать Союз о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков строительных работ по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, вследствие которых был причинен вред, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

14.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Союз вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

14.5. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о мерах дисциплинарного воздействия Союз, утвержденным Общим собранием членов Союза.

14.6. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Правилами контроля, утвержденных Общим собранием членов Союза, которые должны содержать требования о проведении ежегодных плановых проверок соблюдения настоящих Требований, а также основания назначения и порядок проведения внеплановых проверок.

15. Требования к Страховщикам.

15.1. Страховщик, осуществляющий страхование членов Союза, должен соответствовать следующим требованиям:

15.1.1. Страховщик имеет действующую лицензию на осуществление страхования, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банк России);

15.1.2. Страховщик имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

15.1.3. Страховщиком разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

15.1.4. В отношении Страховщика не ведется процедура банкротства;

15.1.5. Страховая компания имеет размер оплаченного уставного капитала не менее чем 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) рублей.

15.2. Размер капитала и обязательств по состоянию на 31.12.2024 г. - не менее 100 млрд руб.

15.3. Размер страховых резервов участника закупки по состоянию на 31.12.2024 г. - не менее 100 млрд руб.

15.4. Размер страховых выплат по договорам страхования гражданской ответственности по состоянию на 31.12.2024 г. - не менее 500 млн руб.

15.5. Опыт работы страховой компании на страховом рынке по страхованию/перестрахованию имущества и ответственности (в том числе и по страхованию строительно-монтажных работ) не менее 15 лет.

15.6. Текущий рейтинг надежности страховой компании, присвоенный одним из национальных рейтинговых агентств аккредитованным ЦБ РФ не ниже ruAAA/AAA.

15.7. Опыт работы страховой компании на страховом рынке по страхованию гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации не менее 5 лет.

15.8. Наличие действующего филиала страховой компании на территории Архангельской области.

15.9. Для подтверждения соответствия указанным требованиям вместе с копией договора страхования гражданской ответственности в Союзе должны быть представлены следующие документы:

- копия лицензии на осуществление страхования, вид деятельности: добровольное имущественное страхование и выписка из единого государственного реестра субъектов страхового дела в которой должна содержаться информация о добровольном имущественном страховании по видам страхования, в рамках вида деятельности: страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг и за причинение вреда третьим лицам;
- копия (прошитая и заверенная печатью Страховщика) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица (Страховщика);
- письмо, заверенное руководителем Страховщика, об отсутствии в отношении него процедуры банкротства;
- статистическая справка, заверенная руководителем Страховщика, раскрывающая долю страховых премий, полученных за предыдущий год по страхованию строительных рисков в общем объеме премий, полученных Страховщиком.

15.10. При соответствии требований к страхованию гражданской ответственности между СРО «Союз профессиональных строителей» и страховой организацией заключается соглашение о сотрудничестве, в котором закрепляются образец договора и условия страхования членов

Союза. Информация о страховой организации, с которой заключено соглашение о сотрудничестве, размещается на информационном сайте Союз в сети Интернет.

16. Заключительные положения.

16.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

16.2. После принятия, настоящего Положения, оно подлежит размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

16.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.