

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета СРО
"Союз профессиональных строителей"
Протокол № 13-18С
от "28" марта 2018 г.

с изменениями Протокол № «14/20С»
заседания Совета СРО
«Союз профессиональных строителей»
от «09» апреля 2020г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Федеральной службой по экологическому,
технологическому и атомному надзору
РОСТЕХНАДЗОР
28.04.2020 г. № 09-01-03/2841

ПОЛОЖЕНИЕ
о качестве, сроках и безопасности выполнения работ
по договорам строительного подряда строительными организациями,
членами СРО «Союз профессиональных строителей»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях», Уставом Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей».

1.2. Настоящее положение определяет порядок функционирования системы контроля качества и обеспечения безопасности, контроля за сроками производства работ Строительными организациями, членами СРО «Союз профессиональных строителей».

1.3. Настоящее положение обязательно для применения Строительными организациями, членами СРО «Союз профессиональных строителей» в процессе исполнения Договоров строительного подряда, в том числе заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПОЛОЖЕНИИ

2.1. СРО – СРО «Союз профессиональных строителей».

2.2. СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – строительная организация, член СРО «Союз профессиональных строителей».

2.3. ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА – договора строительного подряда, заключенные застройщиком, самостоятельно осуществляющим строительство, техническим заказчиком, организатором строительства (генеральным подрядчиком) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в том числе заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Стандарты НОСТРОЙ - перечень действующих Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю СРО за их соблюдением Строительными организациями.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

3.1. В целях обеспечения качества выполняемых работ по Договорам строительного подряда в Строительных организациях должна быть разработана и применяться система контроля качества.

3.2. В целях повышения качества выполняемых работ по Договорам строительного подряда Строительные организации должны соблюдать ГОСТы, СП (СНиП) утверждённые Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", кроме того рекомендуется использовать Стандарты НОСТРОЙ.

3.3. В целях обеспечения безопасности производства работ по Договорам строительного подряда, исключения случаев причинения вреда жизни и здоровью работников строительной организации и третьим лицам, имуществу третьих лиц, окружающей среде, в Строительных организациях должна быть разработана соответствующая система обеспечения безопасности.

3.4. Строительные организации обязаны соблюдать сроки производства и окончания работ указанные в Договорах строительного подряда (график производства работ), вести исполнительную документацию, предусмотренную обязательными строительными нормами и правилами, исключить случаи неисполнения заключенных Договоров строительного подряда в установленный срок.

4. ФОРМЫ И ВИДЫ КОНТРОЛЯ ЗА КАЧЕСТВОМ, СРОКАМИ И БЕЗОПАСНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. СРО осуществляет контроль за качеством, безопасностью и сроками выполнения Строительными организациями работ по Договорам строительного подряда посредством проведения плановых и внеплановых документарных или выездных проверок в соответствии с Положением о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

4.2. В ходе выездных проверок Строительные организации обязаны предъявить представителю СРО все документы, подтверждающие наличие в Строительной организации утвержденной системы контроля качества, наличие журнала производства работ (специализированных журналов), все документы, подтверждающие наличие в Строительной организации утвержденной системы безопасности производства работ, документы подтверждающие соблюдение сроков выполнения работ, а также предоставить доступ на объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства для визуального контроля качества выполняемых работ.

4.3. Для проведения выездной проверки СРО вправе привлечь соответствующих экспертов, что в обязательном порядке должно быть отражено в Распоряжении исполнительного директора СРО.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1. В Строительной организации должна быть разработана и внедрена система контроля качества выполняемых работ по Договорам строительного подряда, в том числе:

- наличие приказа руководителя организации о создании службы контроля качества, приказа о назначении ответственных за контроль качества с перечнем необходимых специалистов службы контроля качества по предприятию или непосредственно на объекте строительства, реконструкции или капитального ремонта;
- наличие разработанного и утвержденного Положения о контроле качества выполняемых работ;

5.2. В качестве альтернативной внутренней системы контроля качества за производством Строительная организация вправе внедрить систему менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001.

5.3. В зависимости от выполняемых работ по капитальному ремонту, реконструкции и строительству объектов капитального строительства:

- наличие собственной лаборатории неразрушающего контроля сварки или договора с указанной лабораторией, в случае если её наличие является обязательным;

- наличие аттестационных специалистов сварочного производства не ниже II уровня по ПБ 03-273-99 с учетом требований РД-03.120.10-КТН-001-11, в случае если их наличие является обязательным;

- наличие собственной строительной лаборатории или договора с указанной лабораторией, в случае если её наличие является обязательной;

- наличие лаборатории, выполняющей функции контроля над состоянием оборудования или договора с указанной лабораторией, в случае если её наличие является обязательной;

- наличие собственной электротехнической лаборатории или договора с указанной лабораторией, в случае если её наличие является обязательной;

- наличие собственной дорожной лаборатории или договора с указанной лабораторией, в случае если её создание является обязательной;

5.4. В обязанности специалистов по организации строительства относится: организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства, оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов, подписание документов предусмотренных должностными обязанностями и ст. 55.5-1. Градостроительного кодекса РФ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

6.1. Система обеспечения безопасности производства работ в Строительной организации должна соответствовать проектным решениям, заложенным в ПОС и ППР при их наличии, а также требованиям СНиП 12-03-2001 и другим взаимосвязанным с ними отечественными и международными нормативными актами.

6.2. Система обеспечения безопасности производства работ в Строительной организации должна включать, в том числе:

- наличие утвержденного положения об охране труда и технике безопасности, наличие приказа руководителя о назначении ответственного (ответственных) за охрану труда и технику безопасности, производственную безопасность (обеспечение безопасности производства работ и исключение случаев причинения вреда третьим лицам), электробезопасность, пожарную безопасность в целом по предприятию или непосредственно на объекте строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

- наличие действующих удостоверений о прохождении проверки знаний в области охраны труда и проверки знаний по пожарно-техническому минимуму у ответственных лиц;

- наличие журнала вводного инструктажа, инструктажа на рабочем месте по охране труда, пожарной безопасности;

- наличие на объекте строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства спецодежды и средств индивидуальной защиты, а также материалов и инструментов, необходимых для безопасного выполнения работ;

- наличие действующего удостоверение о прохождении проверки знаний в области электробезопасности с присвоением не ниже 4 группы по электробезопасности до 1000В, протокола РОСТЕХНАДЗОРА по промышленной безопасности, в случае если их наличие является обязательным;

6.3. В зависимости от выполняемых видов работ:

- наличие приказа о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, погрузочно-разгрузочных работ, работ с применением сосудов, работающих под давлением, земляных работ, электро- и газосварочных работ, других видов работ согласно специфике производства (с действующими протоколами и удостоверениями о прохождении соответствующей аттестации), в случае если их наличие является обязательным;

- наличие приказа о назначении рабочих, поднадзорных Ростехнадзору, – стропальщики, крановщики, машинисты подъемников, персонал, обслуживающий ОПО и т. д. (с

действующими протоколами и удостоверениями о прохождении соответствующей аттестации), в случае если их наличие является обязательным;

- наличие приказа о назначении лиц, ответственных за производство работ повышенной опасности (лиц, имеющих право выдавать наряд-допуск) в случае если их наличие является обязательным;

6.4. В случае выполнения работ на объектах особо опасных, технически сложных и уникальных перечисленных в статье 48.1. Градостроительного кодекса РФ дополнительно к выше перечисленным документам в организации должны быть:

- приказ о создании аттестационной комиссии для проведения аттестации работников.
- у членов аттестационной комиссии действующие протоколы Ростехнадзора о прохождении аттестации по промышленной безопасности (общие требования);
- утверждено положение о порядке проведения аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам установленным Ростехнадзором.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СРОКОВ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

7.1. В целях контроля СРО за сроками исполнением Строительными организациями сроков исполнения Договоров строительного подряда, Строительные организации обязаны уведомить СРО о заключенном Договоре строительного подряда в течение 3-х рабочих дней, с даты заключения указанного договора.

7.2. В рамках контроля за своевременным исполнением Договора строительного подряда СРО вправе запросить в строительной организации: план производства работ или график производства работ.

7.3. По письменному запросу СРО Строительная организация обязана предоставлять информацию о ходе исполнения Договора строительного подряда, в т.ч. посредством направления в СРО документов о ходе выполнения работ и фотоотчёта.

7.4. В случае невозможности исполнения Договора строительного подряда в установленные сроки Строительная организация обязана письменно уведомить СРО в течение 10 календарных дней, со дня возникновения причины неисполнения Договора строительного подряда, с указанием причин и возможных вариантов их устранения.

7.5. В течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приёма-передачи выполненных работ по Договорам строительного подряда Строительная организация обязана направить в СРО соответствующее уведомление или Акт о приемке выполненных работ форма № КС-2 (Акт приемки законченного строительством объекта № КС-11).

7.6. При направлении информации в СРО в отношении контроля за сроками исполнения Договоров строительного подряда Строительные организации вправе использовать электронные способы передачи информации (интернет, факс).

8. СТАНДАРТЫ НОСТРОЙ.

8.1. В целях исполнения положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ и повышения качества выполняемых работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства рекомендовать Строительным организациям применять стандарты СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, в область применения которых входят выполняемые работы, по исполнению заключенных Договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также выполняемых на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

8.2. Применение Строительной организацией стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ производится путем издания соответствующего распорядительного документа Строительной организации (приказа руководителя).

Также руководитель Строительной организации утверждает:

- план организационно-технических мероприятий для внедрения стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ и определяет должностных лиц, ответственных за его реализацию и контроль;

- устанавливает сроки выполнения соответствующих мероприятий.

8.3. Для формирования мероприятий плана организационно-технических мероприятий Строительной организацией:

- определяется перечень стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ исходя из выполняемых видов работ;
- назначается лицо, ответственное за управление нормативной документацией;
- разрабатывается и утверждается перечень нормативных документов по видам выполняемых работ с учетом внедряемых стандартов;
- обеспечивается внесение изменений в локальные формы документооборота;
- обеспечивается доведение до сведения субподрядных организаций необходимости проведения работ на объектах в соответствии с требованиями стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- обеспечивается необходимая организационно-методическая помощь субподрядным организациям по применению соответствующих стандартов.

8.4. Для включения Строительной организацией Стандартов НОСТРОЙ в системы внешнего и внутреннего документооборота должна быть предусмотрена ссылка на них:

- в техническом задании на проектирование, разделе ПОС проектной документации (для организаций, осуществляющих проектно-строительную деятельность);
- в составе конкурсной документации;
- в текстах договоров (контрактов) подряда или субподряда;
- в рабочей и технологической документации: ППР и технологических картах;
- в актах освидетельствования на этапе проведения строительного контроля;
- в актах проверки на этапе проведения строительного надзора (для организаций, выполняющих функцию генподрядчика);
- в документах внутреннего документооборота, включая документацию системы менеджмента качества (далее - СМК) организации и планы внутреннего аудита СМК.

8.5. При наличии в Строительной организации внедренной системы менеджмента качества необходимо включение Стандартов НОСТРОЙ на правила выполнения работ в следующие элементы СМК:

- управление внутренними нормативно-техническими документами;
- управление внешними документами;
- управление записями СМК;
- распределение ответственности и полномочий;
- внутренний обмен информацией;
- управление компетентностью, осведомленностью и подготовкой персонала;
- управление инфраструктурой;
- управление производственной средой;
- процесс закупок, включая информацию по закупкам и верификацию закупленной продукции;
- управление производством и обслуживанием;
- управление измерительным оборудованием;
- мониторинг и измерение процессов;
- мониторинг и измерение продукции;
- управление несоответствующей продукцией;
- управление документацией;
- определение и анализ требований к продукции» и др.

8.6. После выполнения организационно-технических мероприятий в Строительной организации формируется комиссия по оценке готовности Строительной организации к выполнению работ по Стандартам НОСТРОЙ. В состав комиссии включаются лицо, ответственное за реализацию плана организационно-технических мероприятий; лицо, ответственное за управление нормативной документацией, а также представитель СРО по согласованию с ними.

8.7. Результаты работы комиссии оформляются актом о готовности Строительной организации к осуществлению деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства в соответствии со Стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, который подписывается членами комиссии и утверждается руководителем Строительной организации.

8.8. Строительные организации при осуществлении деятельности по применению требований Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ:

- производят учет применяемых Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- представляют в СРО информацию о применении Стандартов НОСТРОЙ в рамках годовых отчетов;
- представляют сведения о применении Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ всем своим структурным подразделениям (при наличии – дочерним обществам и филиалам), а также сторонним организациям, которые являются заказчиками, субподрядчиками, поставщиками строительных материалов и изделий, а также иным заинтересованным лицам;
- предоставляют в исполнительную дирекцию СРО информационную справку о видах выполняемых работ и применяемых Стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

9.1. В случае неисполнения Строительной организацией настоящего Положения, к Строительной организации могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей» к своим членам.

9.2. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, а также вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора к члену СРО применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей» к своим членам.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

10.2. После принятия, настоящего Положения, оно подлежит размещению на сайте Союза в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

10.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

1 СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
Исполнительный директор

А.С. Бессерт