

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов
Саморегулируемой организации
«Союз профессиональных строителей»
«30» июня 2025 года
(Протокол № 2/25 от «30» июня 2025 года)

УСТАВ

Саморегулируемой организации
«Союз профессиональных строителей»
(новая редакция)

г. Архангельск
2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей» (далее – Союз), является некоммерческой организацией в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, основанная на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (далее – строительство, строительная деятельность), учрежденной в целях саморегулирования и содействия его членам в осуществлении строительной деятельности.

1.2. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), иным действующим законодательством, касающимся сферы деятельности Союза, общепризнанными принципами и нормами международного права, а также настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование Союза:

- на русском языке: Саморегулируемая организация «Союз профессиональных строителей»;

- на английском языке: Self-regulation organization «Union of Professional Builders».

1.4. Сокращенное наименование Союза:

- на русском языке: СРО «Союз профессиональных строителей».

1.5. Местонахождение Союза: Российская Федерация, г. Архангельск.

1.6. Настоящий Устав утвержден в новой редакции в целях его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

1.7. Действие настоящего Устава распространяется на весь период деятельности Союза.

1.8. Отношения, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

2.1. Целью деятельности Союза является:

- 1) Осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Союз юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – члены Союза) в соответствии с требованиями законодательства;

- 2) Содействие членам Союза в осуществлении строительной деятельности и координация их деятельности в области строительства;

- 3) Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

- 4) Повышение качества выполнения членами Союза строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- 5) Обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- 6) Содействие развитию и совершенствованию строительной деятельности.

2.2. Предметом (содержанием) деятельности Союза является:

- 1) Разработка и утверждение стандартов и внутренних документов Союза, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – внутренние документы Союза);
- 2) Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Союзе;
- 3) Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов Союза, указанных в подпункте 1) пункта 2.2. настоящего Устава, условий членства в Союзе;
- 4) Осуществление контроля за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций; за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 5) Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;
- 6) Создание специализированных органов, осуществляющих контроль за соблюдением членами Союза требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов саморегулирования и рассмотрение дел о применении к членам Союза мер дисциплинарного воздействия;
- 7) Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза;
- 8) Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Союза;
- 9) Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;
- 10) Ведение реестра членов Союза в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;
- 11) Обеспечение информационной открытости своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;
- 12) Представление интересов членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также неправительственными организациями в Российской Федерации и за рубежом по вопросам уставной деятельности;
- 13) Организация повышения квалификации и аттестации работников членов Союза или сертификации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами Российской Федерации;
- 14) Организация и проведение выставок, встреч, семинаров, лекций, конференций, симпозиумов, конкурсов, иных информационных и просветительских мероприятий в области строительной деятельности;
- 15) Организация и проведение праздников, фестивалей, концертов и других культурных мероприятий, направленных на пропаганду и популяризацию строительной деятельности;
- 16) Выявление и обобщение общественного мнения, проведение опросов сбор, анализ и обработка информации в области строительной деятельности;
- 17) Разработка и реализация программ и проектов, направленных на развитие в области строительной деятельности;

- 18) Осуществление редакционно-издательской деятельности на тему строительной деятельности;
- 19) Информирование заинтересованных лиц о достижениях и перспективах в области строительства, привлечение внимания общественности, органов государственной власти и органов местного самоуправления к проблемам в области строительной деятельности;
- 20) Привлечение средства для финансирования деятельности Союза по реализации его уставных целей;
- 21) Проведение разъяснительной работы среди населения через средства массовой информации по вопросам строительной деятельности;
- 22) Учреждение и присуждение собственных премий, наград и стипендий лицам, имеющим значительные заслуги, достижения или перспективы в области строительной деятельности;
- 23) Организация и проведение мероприятий по развитию производственного потенциала, идей и деловых начинаний членов Союза в области строительной деятельности;
- 24) Организация разработки и внедрения передовых технологий строительной деятельности;
- 25) Организация и проведение мероприятий по внедрению в практику оправдавших себя форм и методов хозяйствования в условиях рыночной экономики в области строительной деятельности;
- 26) Оказание помощи и поддержки членам Союза в реализации их интеллектуального потенциала, организационных и экономических возможностей в деле развития научно-технического прогресса в области строительной деятельности;
- 27) Осуществление консультационной и информационной деятельности в области строительной деятельности;
- 28) Установление и развитие постоянных контактов между организациями и специалистами, работающими в области строительной деятельности, с целью обмена технической информацией;
- 29) Развитие связей с научной и инженерно-технической общественностью зарубежных стран согласно действующему законодательству Российской Федерации, взаимный обмен новейшими достижениями науки и техники, содействие установлению эффективного сотрудничества по обмену опытом и информацией в области строительной деятельности.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА, ЕГО ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Союз приобрел права юридического лица с момента его государственной регистрации Управлением Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 09 октября 2008 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1082900000919.

3.2. Союз имеет статус «Саморегулируемая организация», основанный на членстве лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства» в соответствии с решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № НФ-45/431-сро от 25 декабря 2009 г. (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-153-25122009).

Союз утрачивает статус саморегулируемой организации с момента исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.3. Союз имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Союз имеет самостоятельный баланс.

Союз имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения. Союз вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации. Символика Союза представляет

собой графическое изображение половины дома, имеющей часть основания, стену и часть крыши.

3.4. Союз не имеет цели извлечение прибыли в качестве цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами Союза, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Союза.

3.5. Союз создан без ограничения срока деятельности.

3.6. Союз вправе:

- 1) использовать свое имущество для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- 2) в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, получать займы у третьих лиц;
- 3) иметь штампы и бланки со своим наименованием;
- 4) создавать другие некоммерческие организации и вступать в Ассоциации и союзы некоммерческих организаций;
- 5) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения;
- 6) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- 7) участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;
- 8) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства;
- 9) участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству;
- 10) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций;
- 11) Союз наряду с указанными выше правами имеет иные права, прямо не ограниченные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.7. Союз обязан:

- 1) вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2) предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 3) представлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документы о расходовании денежных средств и об использовании иного имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц

без гражданства;

4) информировать уполномоченный орган об изменении сведений, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», за исключением сведений о полученных лицензиях, в течение трех дней со дня наступления таких изменений и представлять соответствующие документы для принятия решения об их направлении в регистрирующий орган.

3.8. Союз не вправе:

- 1) осуществлять предпринимательскую деятельность;
- 2) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 3) создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Союз;
- 4) осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов (далее – конфликт интересов) или создающие угрозу возникновения конфликта интересов:
 - предоставлять принадлежащего ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
 - выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
 - приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
 - обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Союза, выданными ими гарантиями и поручительствами;
 - выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации товаров (работ, услуг), произведенных членами Союза;
 - совершать иные сделки, влекущие конфликт интересов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

4. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА

4.1. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, земельные участки и другое имущество, не изъятое в обороте.

4.2. Источниками формирования имущества Союза являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольные имущественные или денежные взносы и пожертвования;
- 3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- 4) доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;
- 5) другие, не запрещенные законом поступления.

4.3. Полученные Союзом средства не подлежат распределению между его членами.

4.4. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не сохраняют прав на имущество, переданное ими в собственность Союза.

4.5. В Союзе могут устанавливаться следующие виды поступлений от членов: вступительный, регулярный членский, целевой взнос и взнос в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза.

Размер вступительных, регулярных членских взносов, взносов в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза, порядок их уплаты и периодичность уплаты членского взноса устанавливаются

решением Общего собрания членов Союза.

Членский взнос в Союз уплачивается каждым членом Союза ежеквартально, в сроки, определяемые решением Общего собрания членов Союза. Допускается уплата членского взноса авансовыми платежами.

Членский взнос уплачивается членом Союза на банковский счет Союза. Основание для уплаты членских взносов является решение Общего собрания членов Союза, устанавливающего размер членских взносов на период, за который производится оплата.

Размер членских взносов устанавливается Общим собранием членов Союза исходя из необходимости обеспечения деятельности Союза.

Целевой взнос может быть установлен решением Общего собрания членов Союза для финансирования конкретных мероприятий, проектов, целевых программ, связанных с осуществлением Союза своих функций. Целевые взносы могут быть израсходованы Союзом исключительно на те цели, для достижения которых такой взнос был установлен.

Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.6. Союз осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями деятельности Союза и законодательством Российской Федерации.

4.7. Союз отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Союз не отвечает по обязательствам государства, его органов и организаций, равно как и государство, его органы и организации не отвечают по обязательствам Союза.

Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, установленных настоящим Уставом.

Союз как саморегулируемая организация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

4.8. Члены Союза несут субсидиарную ответственность по его обязательствам. Размеры и порядок применения субсидиарной ответственности к членам Союза определяются Уставом Союза, положением о компенсационном фонде возмещения вреда, положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса РФ).

5. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

5.1. Союз, как саморегулируемая организация, вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности его членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

1) установление требования к страхованию членами Союза:

- страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;
- страхование ответственности членов Союза за неисполнение или ненадлежащего исполнение ими обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

В случае применения систем личного и (или) коллективного страхования в качестве способа имущественной ответственности членов Союза, требования и условия

страхования устанавливаются внутренними документами Союза, утвержденными Советом Союза

2) формирование компенсационного (-ых) фонда (-ов):

- компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения;
- компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае принятия решения о формировании такого компенсационного фонда).

5.2. Компенсационный (-ые) фонд (-ы) первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере, установленном законодательством Российской Федерации и решением Общего собрания членов Союза.

5.3. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза, в том числе за счет требования к Союзу. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.4. При снижении размера компенсационного (-ых) фонда (-ов) Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления выплат из средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) Союза в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или в случае, если такое снижение возникло по иным основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Союза в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Союза исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.5. Член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также иные члены Союза, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, если соответствующее решение принято Советом Союза. При принятии указанного решения Совет Союза определяет размер, до которого должен быть пополнен компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также порядок такого пополнения.

5.6. Союз также вправе применять иные способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами, в том числе страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, страхование риска ответственности за нарушение членами Союза договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения таких договоров.

5.7. Совет Союза утверждает внутренние документы о соответствующих видах страхования, условия такого страхования, в том числе порядок определения размеров целевых взносов на

страхование в случае, если страхование ответственности членов Союза осуществляется посредством заключения договора страхования в соответствии с условиями договора страхования, заключенного между страховой организацией и Союзом.

5.8. Средства компенсационного (-ых) фонда (-ов) Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

Доход, полученный от размещения средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) Союза, направляется на пополнение такого компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) Союза.

5.9. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) Союза, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) Союза в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат в результате наступления ответственности Союза в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и судебные издержки;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) в кредитных организациях;
- 4.1.) уплата налога в случае применения Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Союз, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 6) перечисление средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- 7) перечисление взноса (-ов) в компенсационный (-ые) фонд (-ы) индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- 8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса (-ов) в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5.10. Возврат членам Союза их взносов в компенсационного (-ых) фонда (-ов) не допускается, за исключением возврата ошибочно перечисленных средств, возврата излишне самостоятельно уплаченных средств взноса (-ов) в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза и, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5.11. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного (-ых) фонда (-ов) Союза в педельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или

субсидиарной ответственности Союза по обязательствам его членов, возникшим в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. ЧЛЕНЫ СОЮЗА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

6.1. Членство в Союзе является добровольным. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права.

6.2. Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, а также:

- 1) иностранные юридические лица;
- 2) индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирован Союз
- 3) являющиеся субъектами предпринимательской деятельности в области строительства, соответствующие требованиям, установленным Союзом к своим членам, признающие настоящий Устав, принятые в члены Союза в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и внутренними документами Союза и уплатившие в полном объеме взносы в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза.

Членами Союза не могут быть лица, указанные в пункте 1.2. части 1 статьи 15 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

6.3. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в статье 55.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.4. Все члены Союза имеют право на равных началах с другими членами Союза безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться услугами, оказываемыми Союзом.

6.5. Решение о принятии юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союза принимается Советом Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Союза.

6.6. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях» и Градостроительном кодексе Российской Федерации.

6.7. Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица по основаниям и в случаях, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а также в иных случаях, установленных внутренними документами Союза. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Советом Союза.

6.8. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

6.9. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.10. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе её членов.

6.11. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Союзе неотчуждаемо.

6.12. Помимо прав, осуществляемых членами Союза в соответствии с пунктом 1 статьи 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Союза вправе:

- 1) участвовать в управлении делами Союза в установленном Уставом порядке;

- 2) избирать и быть избранными в органы управления Союзом;
- 3) в порядке, установленном настоящим Уставом и иными внутренними документами Союза, участвовать в разработке внутренних документов Союза и вносить предложения по вопросам совершенствования деятельности Союза;
- 4) принимать участие в деятельности Союза, в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах и иных мероприятиях, проводимых Союзом;
- 5) непосредственно обращаться в Союз за содействием и помощью в защите своих интересов, по вопросам, связанным с целями и предметом деятельности Союза;
- 6) получать информацию о деятельности Союза и его органов управления, обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- 7) обращаться в органы Союза с вопросами и предложениями, касающимися деятельности Союза;
- 8) на равных началах с другими членами Союза пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Союза в пределах его компетенции;
- 9) по своему усмотрению выходить из Союза;
- 10) передавать имущество и имущественные права Союзу на праве собственности;
- 11) члены Союза обладают также и иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Союза.

6.13. Помимо обязанностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 65.2. Гражданского кодекса Российской Федерации, члены Союза обязаны:

- 1) соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;
- 2) исполнять решения органов Союза, принятые в рамках их компетенции
- 3) своевременно и в полном объеме выполнять обязательства перед Союзом, в том числе своевременно оплачивать вступительные, членские, целевые взносы и взнос (взносы) в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза;
- 4) участвовать в деятельности Союза по реализации его уставных целей;
- 5) раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Союзом требованиями;
- 6) предоставлять по запросу Союза информацию, необходимую для проведения проверок деятельности членов Союза;
- 7) уведомлять Союз о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;
- 8) не причинять Союзу убытков и не наносить ущерб деловой репутации Союза;
- 9) представлять Союзу возможность осуществлять контроль за соблюдением требований правил и стандартов деятельности, утвержденных Союзом;
- 10) представлять в Союз отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;
- 11) участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Союза;
- 12) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Союза.

6.14. Состав членов Союза отображается в реестре членов Союза, обязанности по ведению и хранению которого лежат на исполнительном директоре Союза.

Реестр членов Союза должен содержать информацию в объеме, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

6.15. Любой член Союза имеет право сделать запрос в письменной форме на имя исполнительного директора Союза по вопросу, касающемуся деятельности Союза.

В течение 30 (тридцать) календарных дней с момента поступления запроса исполнительный директор Союза обязан дать письменный ответ на него.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

7.1. В члены Союза могут быть приняты лица, указанные в пункте 6.2. настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

7.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Союз заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны, в том числе, сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы, подтверждающие:

- 1) факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
- 2) соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам внутренними документами;
- 3) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов и документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.3. По результатам проверки документов, представленных заявителем, Союз принимает одно из следующих решений:

- 1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации;
- 2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа;

7.4. Решение о приеме в члены Союза вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации после оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

7.5. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

- 1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;
- 2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 7.2. настоящего Устава;
- 3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;
- 4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением случаев, указанных в п.п. 1), 2) пункта 6.2. настоящего Устава;
- 5) в случае если с момента прекращения членства в саморегулируемой организации не прошло более одного календарного года;
- 6) по другим основаниям, прямо предусмотренным законодательством РФ и внутренними документами Союза.

7.6. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный внутренними

документами Союза могут быть обжалованы в Арбитражный суд субъекта Российской Федерации, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

8. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

8.1. Членство в Союзе прекращается в следующих случаях:

- 1) добровольный выход члена из Союза;
- 2) исключение из членов Союза;
- 3) смерть индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидация юридического лица – члена Союза.

8.2. Добровольный выход члена из Союза осуществляется на основании его заявления о выходе.

8.3. Основанием исключения члена из Союза является:

- 1) неоднократное неисполнение в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве;
- 2) несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- 3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, стандартов и внутренних документов Союза;
- 4) неуплата в течение трех календарных месяцев членских взносов.

8.4. Решение об исключении из числа членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

8.5. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

8.6. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные им: вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.7. Иные вопросы членства в Союзе устанавливаются в Положении о членстве в Союзе.

9. УПРАВЛЕНИЕ СОЮЗОМ

9.1. Порядок управления Союзом и порядок формирования его органов определяются законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.2. Органы управления Союза:

- 1) Высший орган управления – *Общее собрание членов Союза*;
- 2) Постоянно действующий коллегиальный орган управления – *Совет Союза*;
- 3) Единоличный исполнительный орган – *Исполнительный директор Союза*

9.3. Специализированные органы Союза:

- 1) Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил Союза – *Контрольная комиссия Союза*;
- 2) Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия – *Дисциплинарная комиссия Союза*.

9.4. Органы управления Союза действуют в соответствии с компетенцией, определяемой настоящим Уставом, на основании положений о соответствующих органах управления, утверждаемых в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Порядок работы специализированных органов Союза устанавливается в соответствующих положениях, утверждаемых Советом Союза.

9.5. Союз может создать орган внутреннего контроля за деятельностью Союза – Ревизионную комиссию. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Союза

принимает Общее собрание членов Союза. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органов внутреннего контроля за деятельностью Союза.

9.6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

9.6.1. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза (далее – «Общее собрание»).

9.6.2. Основная функция Общего собрания – обеспечение соблюдения Союзом целей, в интересах которых он был создан.

9.6.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- 1) утверждение устава Союза, внесение в него изменений;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;
- 3) назначение на должность исполнительного директора Союза, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) установление компетенции исполнительного директора Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;
- 5) избрание тайным голосованием членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 6) избрание тайным голосованием председателя Совета Союза, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
- 7) утверждение отчета Совета Союза и исполнительного директора Союза;
- 8) утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;
- 9) утверждение документов Союза, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также изменений, вносимых в эти документы, и принятие решений о признании их утратившими силу, а именно:
 - о компенсационном фонде возмещения вреда;
 - о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса РФ);
 - о реестре членов саморегулируемой организации;
 - о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;
 - о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
 - о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
- 10) Утверждение следующих документов Союза:
 - о постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза;
 - об Исполнительном органе Союза;
 - о ревизионной комиссии Союза;
 - об общем собрании членов Союза;
- 11) определение порядка приема в состав членов Союза и прекращения членства в Союзе;
- 12) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- 13) принятие решения о создании некоммерческих организаций, об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в Ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 14) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их

уплаты;

15) установление размеров взносов в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза, порядка формирования такого (-их) компенсационного (-ых) фонда (-ов). При этом размеры взносов в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Союза устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такой (-ие) компенсационный (-ые) фонд (-ы), предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

16) установление правил размещения средств компенсационного (-ых) фонда (-ов) Союза, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях;

17) принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

18) принятие решения о реорганизации в форме присоединения или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;

19) избрание ревизионной комиссии (ревизора);

20) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе.

9.6.4. Общее собрание осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и внеочередных Общих собраний членов Союза.

9.6.5. Очередное Общее собрание проводится один раз в год для подведения итогов работы Союза за календарный год и определения перспективных задач на очередной год.

9.6.6. Внеочередное Общее собрание созывается для решения вопросов, относящихся к компетенции Общего собрания в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании:

1) Решения Исполнительного директора Союза;

2) Решения Совета Союза;

3) По требованию более чем пятидесяти процентов членов Союза.

9.6.7. Ответственность за созыв и организацию проведения Общего собрания лежит на Исполнительном директоре Союза.

В случае неисполнения Исполнительным директором Союза своих функций по созыву Общего собрания в течение 30 (тридцать) дней с даты обращения инициатора созыва Общего собрания, Общее собрание может быть созвано инициатором созыва, который при этом осуществляет все действия, необходимые для созыва Общего собрания.

9.6.8. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания определяется Положением об Общем собрании Союза, утверждаемым решением Общего собрания Союза.

9.6.9. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, доведенной до членов Союза в установленном настоящим Уставом порядке.

9.6.10. Члены Союза извещаются о созыве Общего собрания не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты проведения Общего собрания с размещением соответствующей информации на сайте Союза <https://sps29.ru/>. В извещении указываются вопросы, которые вносятся на рассмотрение Общего собрания, дата, время и место проведения Общего собрания.

9.6.11. Председателем Общего собрания является Председатель Совета Союза, а в случае его отсутствия Заместитель председателя Совета Союза, а в случае их отсутствия Председатель общего собрания избирается из числа присутствующих на Общем собрании. В обязанности Председателя Общего собрания входит ведение Общего собрания и проверка полномочий представителей членов Союза (при отсутствии Мандатной комиссии). Секретарем Общего собрания является Исполнительный директор Союза, а в случае его отсутствия Заместитель Исполнительного директора, а в случае их отсутствия Секретарь избирается из числа присутствующих на Общем собрании.

- 9.6.12. Юридические лица и индивидуальные предприниматели - члены Союза могут участвовать в Общем собрании лично или направить своего представителя, наделив его полномочиями для участия и голосования на Общем собрании путем выдачи ему доверенности.
- 9.6.13. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза.
- 9.6.14. Каждый член Союза имеет на Общем собрании один голос.
- 9.6.15. По способу проведения голосования на Общем собрании может быть открытым и тайным. Открытое голосование на Общем собрании осуществляется простым голосованием (поднятием руки (карточки)) или посредством заполнения бюллетеней. Тайное голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеней.
- 9.6.16. Решение Общего собрания по вопросам исключительной компетенции Общего собрания, за исключением принятия решений о реорганизации или ликвидации Союза, принимается квалифицированным большинством в 2/3 (две трети) голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании. Решения о реорганизации или ликвидации Союза принимаются Общим собранием единогласно. Решение Общего собрания по остальным вопросам принимается простым большинством голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.
- 9.6.17. Заочное голосование.
- 9.6.17.1. Решение Общего собрания может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем) с использованием бюллетеней для голосования за исключением вопросов, указанных в перечислении 1)-3), 5)-8), 11), 13), 14), 17)-19) п.п. 9.5.3. настоящего Устава, а также иных вопросов, принятие решения по которым путем заочного голосования прямо запрещено законодательством Российской Федерации.
- 9.6.17.2. Порядок подготовки и проведения Общего собрания путем заочного голосования определяется настоящим Уставом и Положением об Общем собрании Союза, утверждаемым решением Общего собрания Союза.
- 9.6.17.3. Союз обязан сообщить всем членам Союза о проведении Общего собрания в форме заочного голосования. Уведомление о проведении заочного голосования Общего собрания размещается на официальном сайте Союза, а также могут направляться членам Союза в письменной форме заказным письмом с уведомлением не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней до даты начала проведения с указанием даты проведения Общего собрания и повестки дня. В уведомлении также указывается время окончания процедуры голосования. К уведомлению прилагаются бюллетени для голосования, а также иные информационные материалы в случае необходимости.
- 9.6.17.4. Заочное голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.
- 9.6.17.5. Члены Союза вправе знакомиться с документами (материалами), связанными с повесткой дня Общего собрания. Союз обеспечивает возможность ознакомления с документами (материалами), связанными с повесткой дня по адресу местонахождения постоянно действующего исполнительного органа Союза и на официальном сайте Союза в сети Интернет.
- 9.6.17.6. Члены Союза вправе вносить предложения по повестке дня заочного голосования Общего собрания, о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала его проведения. Предложение о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов должно включать формулировку вопроса повестки дня, обоснование необходимости включения данного вопроса в повестку Общего собрания, проекты возможных решений по данному вопросу. По результатам рассмотрения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов утверждается измененная повестка дня Общего собрания. При условии внесения в повестку дня дополнительных вопросов Союз обязан до начала голосования ознакомить всех членов Общего собрания с измененной повесткой дня.

9.6.18. Решения Общего собрания оформляются в виде протоколов. Протокол Общего собрания составляется не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты окончания проведения Общего собрания и подписывается председателем и секретарем Общего собрания.

9.6.19. В Протоколе о результатах очного голосования в обязательном порядке указываются:

- 1) дата, время и место проведения Общего собрания членов Союза;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании членов Союза;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Общего собрания членов Союза и потребовавших внести запись об этом в протокол.

В Протоколе о результатах заочного голосования в обязательном порядке указываются:

- 1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Союза;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, подписавших протокол.

Исполнительный Директор Союза организует хранение протоколов Общего собрания. Указанные протоколы предоставляются для ознакомления членам Союза, членам Совета Союза и должностным лицам Союза, а также третьим лицам либо по решению Союза, либо в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации. По их требованию выдаются удостоверенные выписки из протоколов.

9.6.20. Вопросы, связанные с организацией и проведением Общего собрания в части, не урегулированной настоящим Уставом, определяется Положением об Общем собрании членов Союза, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

9.7. СОВЕТ СОЮЗА

9.7.1. Постоянно действующим Коллегиальным органом управления Союза является Совет Союза (далее - «Совет»).

9.7.2. Совет подотчетен Общему собранию членов Союза.

9.7.3. Члены Совета избираются Общим собранием членов Союза тайным голосованием сроком на 5 (пять) лет из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза и (или) представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов. Членами постоянно действующего коллегиального органа управления Союза не могут быть члены ревизионной комиссии Союза, а также исполнительный орган Союза.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

Количественный состав Совета Союза определяется решением Общего собрания членов Союза и не может составлять менее 3 (трех) членов.

Включение лица в список кандидатов в члены Совета производится на основании его заявления на имя Исполнительного директора.

Лица, избранные членами Совета, могут переизбираться неограниченное число раз.

9.7.4. К компетенции Совета относится решение следующих вопросов:

- 1) утверждение стандартов и внутренних документов Союза, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Союза, внесение в них изменений;
- 2) создание специализированных органов Союза, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;
- 3) принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза;
- 4) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;

- 5) принятие решений о вступлении в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;
 - 6) избрание Заместителя председателя Совета из числа членов Совета;
 - 7) принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза;
 - 8) представление Общему собранию членов Союза кандидата либо кандидатов для назначения на должность Исполнительного Директора Союза;
 - 9) создание на временной или постоянной основе подотчетных Совету иных органов и передача им осуществления отдельных полномочий Совета;
 - 10) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Союзом;
 - 11) определение порядка ведения реестра членов Союза;
 - 12) Утверждение положений:
 - о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
 - о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования;
 - 13) принятие решения о пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения), в том числе при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.5.5. настоящего Устава;
 - 14) решение текущих вопросов, не относящихся к компетенции других органов Союза.
- 9.7.5. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.
- 9.7.6. Возглавляет Совет Председатель Совета Союза. Председатель Совета руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета, контролирует исполнение решений Общего собрания и Совета.
- 9.7.7. Председатель Совета избирается Общим собранием членов Союза тайным голосованием сроком на 5 (пять) лет из числа членов Совета. При этом одно и то же лицо может быть избрано председателем Совета Союза неоднократно.
- 9.7.8. Председатель Совета подотчетен Общему собранию членов Союза, Совету и несет ответственность перед Союзом за результаты и законность своей деятельности.
- 9.7.9. Совет осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Совет Союза действует в соответствии с Положением о Совете Союза, утверждаемым Общим собранием членов Союза.
- 9.7.10. Заседания постоянно действующего коллегиального органа управления Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца. Заседания созываются Председателем постоянно действующего коллегиального органа управления, а также по требованию исполнительного органа Союза и/или не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.
- 9.7.11. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, присутствующих на заседании, за исключением случаев, предусмотренных Уставом и внутренними документами Союза.

- 9.7.12. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза в рамках своей компетенции и подотчетен Общему собранию членов Союза. Председатель постоянно действующего коллегиального органа управления Союза выступает от имени Союза в вопросах, находящихся в его компетенции.
- 9.7.13. Председатель постоянно действующего коллегиального органа управления Союза избирается общим собранием членов Союза из числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления тайным голосованием.
- 9.7.14. Председатель постоянно действующего коллегиального органа управления Союза:
- 9.7.15. на основании доверенности представляет Союз перед третьими лицами и действует по доверенности от имени Союза в рамках решений, принятых Общим собранием членов Союза и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза;
- 9.7.16. по доверенности представляет Союз в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Союза вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 9.7.17. принимает решения о созыве заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;
- 9.7.18. председательствует на Общем собрании членов Союза, заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;
- 9.7.19. определяет проект повестки дня заседаний Совета Союза, проекты решений и тексты бюллетеней для голосования (опросных листов) при заочном голосовании по вопросам повестки дня заседаний Совета Союза;
- 9.7.20. определяет перечень материалов (информации) по вопросам повестки дня заседаний, предоставляемых членам Совета Союза;
- 9.7.21. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции исполнительного органа Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции;
- 9.7.22. подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.
- 9.7.23. в рамках своих полномочий дает поручения членам Совета и Исполнительному органу Союза в соответствии с их компетенцией, установленной внутренними документами Союза, контролирует их выполнение;
- 9.7.24. вправе контролировать исполнение всеми членами Союза решений общего собрания и Совета Союза;
- 9.7.25. поддерживает постоянные контакты с другими органами и должностными лицами Союза с целью своевременного получения максимально полной и достоверной информации, необходимой для принятия Советом Союза решений, а также обеспечения эффективного взаимодействия этих органов и должностных лиц между собой;
- 9.7.26. По представлению Председателя постоянно действующего коллегиального органа избирается Заместитель председателя из числа членов Совета Союза решением Совета, принимаемым голосованием большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа членов Совета Союза. На время отсутствия Председателя постоянно действующего коллегиального органа его функции возлагаются на Заместителя председателя Совета Союза.
- 9.7.27. Решения на заседании Совета принимаются путем открытого голосования.
- 9.7.28. Решения Совета оформляются в виде протоколов. Протокол Совета составляется в день проведения заседания и подписывается председателем Совета и секретарем заседания Совета.
- 9.7.29. Исполнительный Директор Союза организует хранение протоколов Совета. Протоколы

заседаний Совета предоставляются для ознакомления членам Союза, членам Совета должностным лицам Союза, а также третьим лицам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.7.30. Порядок осуществления Советом Союза деятельности и принятия решений в части, не урегулированной настоящим Уставом, определяется Положением о Совете Союза, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

9.8. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОЮЗА

9.8.1. Единичным исполнительным органом Союза является Исполнительный директор Союза (далее - «Исполнительный Директор»).

9.8.2. Исполнительный Директор назначается Общим собранием членов Союза сроком на (пять) лет и может быть переизбран неограниченное число раз.

9.8.3. Полномочия Исполнительного Директора прекращаются:

- 1) в случае досрочного прекращения полномочий по решению Общего собрания членов Союза в связи с неудовлетворительной работой Исполнительного Директора;
- 2) в случае окончания срока полномочий и назначения Общим собранием членов Союза нового Исполнительного Директора;
- 3) по собственному желанию.

9.8.4. Полномочия Исполнительного Директора прекращаются по собственному желанию на основании уведомления об этом, представленного Исполнительным Директором председателю Совета Союза в письменной форме не позднее чем за **30 (тридцать) календарных дней** до даты прекращения своих полномочий.

9.8.5. Замещение должности Исполнительного Директора Союза осуществляется в связи с временным отсутствием Исполнительного Директора Союза (отпуск, командировка, добровольным прекращением полномочий, невозможностью исполнения полномочий и в связи с досрочным прекращением полномочий. Замещает должность Исполнительного директора его Заместитель, который действует в рамках полномочий, установленных трудовым договором и соответствующей доверенностью Исполнительного директора Союза.

9.8.6. Исполнительный Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Союза, подотчетен Общему собранию членов Союза.

9.8.7. Исполнительный Директор:

- 1) осуществляет руководство текущей деятельностью Союза, распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;
- 2) без доверенности действует от имени Союза, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Союза;
- 3) организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;
- 4) открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;
- 5) представляет на утверждение постоянно действующего коллегиального органа управления Союза проекты сметы административно-хозяйственных расходов и доходов Союза;
- 6) подписывает документы от имени Союза;
- 7) утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Союза;
- 8) утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении работников;
- 9) заключает трудовые договоры с работниками Союза;
- 10) обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности, санитарных норм работниками Союза;
- 11) совершает сделки от имени Союза в пределах утвержденной сметы;

заседаний Совета предоставляются для ознакомления членам Союза, членам Совета должностным лицам Союза, а также третьим лицам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.7.30. Порядок осуществления Советом Союза деятельности и принятия решений в части, не урегулированной настоящим Уставом, определяется Положением о Совете Союза, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

9.8. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СОЮЗА

9.8.1. Единичным исполнительным органом Союза является Исполнительный директор Союза (далее - «Исполнительный Директор»).

9.8.2. Исполнительный Директор назначается Общим собранием членов Союза сроком на (пять) лет и может быть переизбран неограниченное число раз.

9.8.3. Полномочия Исполнительного Директора прекращаются:

- 1) в случае досрочного прекращения полномочий по решению Общего собрания членов Союза в связи с неудовлетворительной работой Исполнительного Директора;
- 2) в случае окончания срока полномочий и назначения Общим собранием членов Союза нового Исполнительного Директора;
- 3) по собственному желанию.

9.8.4. Полномочия Исполнительного Директора прекращаются по собственному желанию на основании уведомления об этом, представленного Исполнительным Директором председателю Совета Союза в письменной форме не позднее чем за **30 (тридцать) календарных дней** до даты прекращения своих полномочий.

9.8.5. Замещение должности Исполнительного Директора Союза осуществляется в связи с временным отсутствием Исполнительного Директора Союза (отпуск, командировка, добровольным прекращением полномочий, невозможностью исполнения полномочий и в связи с досрочным прекращением полномочий. Замещает должность Исполнительного директора его Заместитель, который действует в рамках полномочий, установленных трудовым договором и соответствующей доверенностью Исполнительного директора Союза.

9.8.6. Исполнительный Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Союза, подотчетен Общему собранию членов Союза.

9.8.7. Исполнительный Директор:

- 1) осуществляет руководство текущей деятельностью Союза, распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;
- 2) без доверенности действует от имени Союза, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Союза;
- 3) организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;
- 4) открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;
- 5) представляет на утверждение постоянно действующего коллегиального органа управления Союза проекты сметы административно-хозяйственных расходов и доходов Союза;
- 6) подписывает документы от имени Союза;
- 7) утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Союза;
- 8) утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении работников;
- 9) заключает трудовые договоры с работниками Союза;
- 10) обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности, санитарных норм работниками Союза;
- 11) совершает сделки от имени Союза в пределах утвержденной сметы;

- 12) организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за их достоверность;
- 13) организует техническое обеспечение работы Союза;
- 14) отчитывается перед постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза и Общим собранием членов Союза за деятельность Союза;
- 15) принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Союза;
- 16) выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Союза, осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Союза и (или) Постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;
- 17) по требованию Совета обязан предоставлять информацию о деятельности Союза, в объеме запрошенной Советом.
- 18) организует созыв и проведение Общего собрания членов Союза и Совета Союза;
- 19) решает текущие вопросы, которые не относятся к компетенции других органов Союза.

9.8.8. Дополнительные условия осуществления Исполнительным Директором своих функций могут устанавливаться трудовым договором между Исполнительным Директором и Союзом, подписанным со стороны Союза председателем Совета Союза.

9.8.9. Лицо, осуществляющее функции Исполнительного Директора, не вправе:

- 1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;
- 2) заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;
- 4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 5) входить в состав органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

9.8.10. Лицо, осуществляющее функции Исполнительного Директора, не вправе являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

9.8.11. Порядок осуществления Исполнительным Директором деятельности и принятия решений в части, не урегулированной настоящим Уставом, определяется Положением об Исполнительном органе Союза, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

9.9. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ СОЮЗА

9.9.1. К специализированным органам Союза, которые создаются Советом Союза, относятся:

- 1) *Контрольная комиссия Союза* – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил саморегулирования Союза;
- 2) *Дисциплинарная комиссия Союза* – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

9.9.2. Специализированные органы Союза осуществляют свои функции самостоятельно на основании соответствующих положений, утвержденных Советом Союза, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

9.9.3. На основании результатов, проведенных Контрольной комиссией Союза проверок деятельности членов Союза, Дисциплинарная комиссия Союза рассматривает жалобы на действия членов Союза, а также дела о нарушениях членами Союза при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил Союза.

9.9.4. Дисциплинарная комиссия Союза направляет в Совет Союза рекомендации об исключении из членов Союза.

9.9.5. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием членов Союза и

внутренними документами Союза.

10. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

10.1. Лицами, заинтересованными в совершении Союзом тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - Заинтересованные лица), признаются:

- 1) Исполнительный директор Союза (его заместитель);
- 2) лицо, входящее в состав Общего собрания членов Союза;
- 3) лицо, входящее в состав Совета Союза;
- 4) работники Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Союза, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Союзом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Союзом, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Союза.

10.2. Под личной заинтересованностью указанных заинтересованных лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Союза и (или) его членов.

10.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Союза, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

10.4. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных заинтересованных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

10.5. В случае, если Заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Союз, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Союза в отношении существующей или предполагаемой сделки:

- 1) оно обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Союза до момента принятия решения о заключении сделки для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов
- 2) сделка должна быть одобрена Советом Союза,

10.6. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

11. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СОЮЗА

11.1. Союз ведёт оперативный, бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ответственность за достоверность данных бухгалтерского и статистического учета несет Исполнительный директор Союза.

11.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, а также в годовом отчете Союза.

11.3. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Союза подлежит обязательному аудиту.

11.4. Союз предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с

законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.5. Союз имеет право создать ревизионную комиссию для проверки деятельности Союза. Ревизионная комиссия действует на основании положения, утвержденного Общим собранием членов Союза. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Союза.

11.6. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Союза как саморегулируемой организации осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путём проведения плановых и внеплановых проверок.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

12.1. Реорганизация Союза осуществляется в форме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12.2. Решение о реорганизации принимается Общим собранием членов Союза единогласно.

12.3. При реорганизации Союза его права и обязанности передаются правопреемникам Союза в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. В случае прекращения деятельности в качестве саморегулируемой организации Союз вправе преобразоваться в общественную организацию, фонд или автономную некоммерческую организацию.

12.5. Союз может быть ликвидирован на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

12.6. Решение о ликвидации принимается Общим собранием членов Союза единогласно. Решение о ликвидации может принять суд в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

12.7. Порядок ликвидации определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.8. При ликвидации Союза, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, в интересах которых Союз была создана.

12.9. Ликвидация Союза считается завершённой, а Союз - прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации и утрачивает силу со дня вступления в силу Устава в новой редакции.

13.2. Изменения, вносимые в Устав, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и приобретают юридическую силу для третьих лиц со дня такой регистрации.

13.3. Изменения в Устав принимаются и утверждаются Общим собранием членов Союза квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

13.4. Все внутренние документы и положения Союза, принятые до вступления в силу настоящего Устава, сохраняют свое действие в части, не противоречащей нормам настоящего Устава.

13.5. Действующие внутренние положения подлежат приведению в соответствие с настоящим Уставом. До момента утверждения новых редакций таких документов они применяются в части, не противоречащей Уставу.



12
108

ГОСНАДЗІСЧЕКТОР

СУШЕНОК *С.І.С.*
ИВАНОВА