



**Глушков Антон Николаевич – Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»
был официально опубликован 31.07.2025

Реализация мероприятий,
предусмотренных Стратегией
развития строительной отрасли и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации на период до
2030 года с прогнозом до 2035 года

Закон о совершенствовании саморегулирования

Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» предусмотрены следующие изменения в части саморегулирования:

Вводятся **правила саморегулирования**, которые разрабатываются Национальными объединениями

Скорректирована статья 55.8 в части права члена СРО выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов кап. строительства **только исходя из размера взноса**, внесенного в компенсационный фонд СРО

Устанавливается **обязанность члена СРО уведомлять СРО** о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам

Устанавливается **обязанность члена СРО уведомлять СРО о предъявлении к нему иска о взыскании** причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ

Закон о совершенствовании саморегулирования

Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» предусмотрены следующие изменения в части саморегулирования:

Расширение функций Национальных объединений, а именно:

- разработка и утверждение правил саморегулирования
- оценка соблюдения СРО требований к СРО и ее деятельности

Новое основание для **исключения СРО из государственного реестра СРО**:

несоответствие такой СРО требованиям к количеству членов СРО и (или) требованиям к размеру и (или) размещению на специальном банковском счете ее компенсационного фонда

Вводится право Национальных объединений устанавливать в правилах саморегулирования требования к наличию у членов СРО по месту основной работы **специалистов иных профессий**, сведения о которых не включаются в НРС, и к их численности

Региональный оператор исключается из списка субъектов, с которыми ИП или ЮЛ, не являющиеся членами СРО, могут заключать договоры строительного подряда до 10 млн рублей

Закон о совершенствовании саморегулирования

Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» предусмотрены следующие изменения в части саморегулирования:

Устанавливается право физического лица – специалиста НРС **уведомить соответствующее Национальное объединение о расторжении с ним трудового договора** с приложением копий документов, подтверждающих факт расторжения трудовых отношений

Для **органов государственного строительного надзора** **вводится система личных кабинетов в Национальном реестре специалистов в области строительства**, посредством которых органы государственного строительного надзора информируют НОСТРОЙ о специалистах НРС, выполнивших строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, по результатам которых органом госстройнадзора отказано в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства

Правила саморегулирования

Приказ Минстра
России



Правила саморегулирования



Разрабатываются и
утверждаются Национальными
объединениями
саморегулируемых организаций



Основа для
разработки СРО
стандартов и
внутренних
документов СРО

Правила саморегулирования будут
разрабатываться **профессиональным
сообществом** в тесной координации с
**Минстром России и Минэкономразвития
России**



Необходимо использовать **лучшие
практики внутренних требований
СРО**, в которых установлены требования
к членам СРО выше, чем минимальные
требования ГрК РФ



**СРО направляет в адрес НОСТРОЙ
соответствующие сведения**



НОСТРОЙ осуществит их сбор,
аккумулирование **для распространения
лучших практик на все СРО в области
строительства при принятии правил
саморегулирования**



129090, г. Москва,
Москва, проспект Мира, д. 6



info@nostroy.ru
www.nostroy.ru



раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ